

从13㎡到70多㎡到现在118㎡ 房子越来越宽敞越来越舒适

住房

编者按

金秋十月，新中国迎来75周年华诞。在人类历史长河中，75年只是弹指一挥，但对中国人民和中华民族，却是沧桑巨变、换了人间。

从温饱不足迈向全面小康，从积贫积弱迈向繁荣富强，穿越75年时空长廊，烟台的脉动与变迁历历在目。75年春华秋实，记载了城市的繁荣昌盛，承载了几代烟台人的家国情怀与温馨守望，更见证了千千万万个“小家”的温情故事。即日起，本报推出《奋进强国路 阔步新征程——庆祝中华人民共和国成立75周年特别报道》，通过亲历者的讲述，重温城市演进的高光时刻，凝视定格在岁月里的“幸福印记”。

王传荣，1957年出生于淄博市博山区，1965年随父亲举家迁至原栖霞县。1975年参加工作，成为栖霞棉纺厂的一位纺织女工。1984年初调动至栖霞黄金公司工作，担任化验员直至2012年退休。



上世纪70年代，一家六口居住的家属院

YMG全媒体记者 杨健

从一家六口蜗居13㎡的家属院，到如今住上118㎡的新房，王传荣一家从“有其居”到“优其居”，恰是烟台市民75年来住房天翻地覆变化的

缩影。刚工作时，王传荣最大的心愿，是能有自己的“小窝”，而今，三室两厅的新家、专门留给自己的书房，早已“梦想照进现实”。

全家六口人挤在两间平房里

1965年，我们举家从淄博博山区搬迁到栖霞县，全家六口人挤在县委大院两间不足20㎡的平房里，晚上睡觉只能挤在一张床上，翻身都困难。那时小妹不到1岁，晚上经常哭闹，还时常有老鼠从床头窜过，一夜惊醒几次是家常

便饭。那时最大的愿望，就是全家人睡觉不挤在一张床上。至于有一间属于自己的房间，想都不敢想。

“挤着睡”的日子，几乎贯穿了我的整个学生时代。1975年底，我以知青身份从蛇窝公社返城，正式成为一名纺

织女工。下了夜班住在栖霞棉纺厂的女工宿舍里，一间宿舍里8个小姑娘，睡在不到1米宽的上下铺，进出过道得侧着身。虽然住得“挺紧巴”，晚上也常被下夜班的工友吵醒，但至少不用“挤着睡”，比小时候的家里，已经舒服了不少。



1984年，告别筒子楼。

搬进13㎡ 公管房，终于有了“小家”

1981年，我结婚后终于等到了单位“分房”，搬进了栖霞棉纺厂一间不到13㎡的公管房。从当年举家搬迁，到终于有了“小家”，整整过了16年。虽然名义上叫个“家”，但除了一张双人床、一张饭桌、一个碗柜、一只五斗橱、一台煤气灶、一个水缸和两条凳

子，再没有其他家具。由于空间有限，饭桌平时折叠放在床下，吃饭时才拖出来。

回想起来，那时的“筒子楼”是木门木窗，夏天西晒的日头照进来，晃得人睁不开眼，坐着不动都是一身汗。冬天刺骨的北风从门缝窗缝里钻进来，穿着袜子都冻得脚冰

凉。但冷和热都不是大问题，最大的麻烦，是每天必须要挑着两个水桶，到100多米远的水井去挑水。平时上厕所，也要走老远去臭味难闻的公厕。而每天筒子楼里各家做晚饭时，只能在屋里生火炒菜，油烟熏得人不住咳嗽，整个天花板也染成了黑色。



住进70多㎡的楼房。

分到两室一厅70多㎡的楼房

两年之后，我调动到栖霞黄金公司工作，不久就又一次赶上了单位分房。两室一厅70多㎡的楼房，比住了3年的“筒子楼”宽敞了不少。以前最打伙的挑水和上厕所，也不再是问题：拧开水龙头就是自来水，有了独立卫生间，可以自己烧水洗澡。不久，单位又开始自筹供暖，家家户户都拆

掉了客厅里黑乎乎的炉子，全部安上了银闪闪的暖气片。做饭也告别了煤油炉，用上了液化气。

以前住筒子楼时，家里来了客人只能坐在床上。搬进新家，宽敞明亮的大客厅，也让我家成了亲人逢年过节吃团圆饭的首选。之后几年，我和孩子爸爸攒了点钱，就寻思

添点物件、重新装修。1987年，家里装上了电话。随后又砸掉了已经有些“过时”的火炕和灶台，把阳台封包了，家里铺上了深红色的地毯，贴上了米黄色的壁纸，还用三合板包了踢脚线。同时，家里还买了三洋彩电、录像机和冰箱，家里的电视柜、衣橱也都“鸟枪换炮”。



1987年，家里装上了电话。

有自己房间的“小心思”终于实现

1994年“房改”开始，我们花了1.4万元买下房子，领到了鲜红的“房本”。1998年我们又拆掉了已经过时的地毯、壁纸，刷了乳胶漆墙面，地上贴了瓷砖，这也是搬进新家后，我们两口子对房子的最后一次“折腾”。

这栋房子，我们一家人一住就是37年，见证了我和孩

子爸爸从青年直到老年，见证了儿子考上大学、成家立业。虽然一家人住得挺舒坦，但毕竟房子也“老了”。几年前，客厅和卧室墙壁都开始渗水，暖气温度也一年不如一年。和我一样，它也该光荣退休了。

2020年，我和丈夫商量后，相中了一街之隔的新建小区，买了一套118㎡的新房。

我当年那个有自己房间的“小心思”，也终于实现。孩子爸爸特意将一间卧室改成了书房，我平时练字、朗诵，都可以在自己的小天地里不打扰别人。

刚参加工作时，有了第一个小家的时候非常知足，但谁能想到，也就一眨眼的工夫，现在能住得这么宽敞！



2021年，王传荣有了自己的书房。

从人均3.31㎡
到人均41.21㎡

早年的烟台
市民居住面积很小

1978年
人均住房面积仅有
3.31㎡

1985年
人均住房面积不到
6㎡

1988年
人均住房面积增为
8.27㎡

2023年
人均住房面积
41.21㎡

全市拥有房产
年龄段群体

80后 33%

70后 25%

60后 18%

50后 11%

90后 10%

00后 2%

10后 1%