

# 山水龙城A区物业解释“停车位变身消防通道”原因 人车分流,让生命通道更畅通



## 烟台山下“大龙”主题邮局 年底前完工

本报讯(YMG全媒体记者)10月9日是第55个世界邮政日。在当天直播的《民生热线》节目中,中国邮政集团公司烟台市分公司嘉宾表示,烟台是近代中国邮政发祥地之一,也是中国第一枚邮票“大龙”邮票的5个首发地之一。我市正在烟台山下建设的“大龙”主题邮局,将于年底前完工。

主持人:这些年旅游新业态不断涌现,一些咖啡邮局、时光邮局等成为网红打卡地,深受年轻人喜爱,烟台是否有这类的主题邮局?

副总经理张淑霞:有的。目前烟台有4家主题邮局:蓬莱阁景区围绕蓬莱八仙文化、戚继光精武文化建有“人间仙境邮局”;芝罘区环海路的“烟台舰主题邮局”;山东工商学院校园的青春邮约主题邮局;烟台山下以烟台山和中国第一枚邮票“大龙”邮票为主题,正在建设的“大龙”邮局。“大龙”邮局还将叠加咖啡业态,届时大家可以前去感受百年古建和咖啡碰撞出来的深沉醇厚的韵味。



## 七至十级工伤 可享哪些待遇?

咨询:发生工伤鉴定为七级至十级伤残,请问分别可以享受哪些待遇?

答复:根据《工伤保险条例》(国务院令第586号)第三十七条的有关规定,职工因工致残被鉴定为七级至十级伤残的,享受以下待遇:(一)从工伤保险基金按伤残等级支付一次性伤残补助金,标准为:七级伤残为13个月的本人工资,八级伤残为11个月的本人工资,九级伤残为9个月的本人工资,十级伤残为7个月的本人工资;(二)劳动、聘用合同期满终止,或者职工本人提出解除劳动合同、聘用合同的,由工伤保险基金支付一次性工伤医疗补助金,由用人单位支付一次性伤残就业补助金。

根据《山东省贯彻〈工伤保险条例〉实施办法》(鲁政发〔2011〕25号)第二十五条的有关规定,工伤职工被鉴定为七级至十级伤残的,劳动合同期满终止,或者职工本人提出解除劳动合同,以其解除或终止劳动合同时统筹地区上年度职工月平均工资为基数,支付本人一次性工伤医疗补助金和一次性伤残就业补助金。一次性工伤医疗补助金的具体标准为:七级13个月,八级10个月,九级7个月,十级4个月;一次性伤残就业补助金的具体标准为:七级20个月、八级16个月、九级12个月、十级8个月。职工被确诊为职业病的,一次性工伤医疗补助金在上述标准基础上加发50%。工伤职工与用人单位解除或者终止劳动合同时,距法定退休年龄5年以上的,一次性工伤医疗补助金和一次性伤残就业补助金全额支付;距法定退休年龄不足5年的,每减少1年一次性伤残就业补助金递减20%。距法定退休年龄不足1年的按一次性伤残就业补助金全额的10%支付;达到法定退休年龄或者按规定办理了退休手续的,不支付一次性工伤医疗补助金和一次性伤残就业补助金。

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波)10月10日,芝罘区山水龙城A区物业公司天安物业相关负责人解释,在小区地面停车位划上禁停线,禁止业主将车停放在小区消防通道上,“是因为小区地面通道相对狭窄,为了让生命通道更畅通,特意划上禁停线,实施人车分流”。

9月25日,本报“烟台民意通”栏目以《小区地面停车位变身消防通道》为题,报道了芝罘区山水龙城A区物业以地面规划消防通道为由,禁止业主将车停放在地面通道或者楼下。部分业主认为,这是物业公司找借口,故意为难他们这些没有地下停车位的业主。

稿子刊发后,引起了读者、网友以及社会各界的广泛关注,有为小区物业规范管理叫好的,也有为小区业主“鸣不平”的。

10日上午,山水龙城A区物业公

司天安物业相关负责人就此进行了解释,称山水龙城A区有900多户居民,地下车库停车位430余个。小区最早规划就是人车分流,地面通道为小区业主散步、健身所用,管理相对规范严格。

2023年底,由于持续降雪,许多没有停车位的业主将车停在小区内地面,考虑到当时受自然环境因素影响,所以就没有及时劝离这些车辆,“部分业主就养成了习惯,经常将车停在地面”。

之后,物业公司为了加强小区内管理,在划消防通道禁停线的同时,对习惯将车停在地面的业主进行了劝说,过程中做法有些简单,从而激化了矛盾。

这位负责人说,山水龙城A区规划的停车位与小区业主拥有车辆的数量不匹配,900多户居民仅有400多个地下停车位,缺口数量相差接近一倍。这也直接引发了没有停车位的业

主与物业管理之间的矛盾冲突。

基于此,小区物业多次联系街道办事处、社区居委会以及业主代表等进行协商,共同商讨一套合理的管理办法。目前,在取得街道办事处、社区居委会以及上级管理单位的支持下,业主可以在规定的时间内(当天19点至次日7点),将车停放在小区外面通世南路两侧,以及小区临街商铺公共区域,当天20点至次日7点,实行11个小时停车收费6元,也就是每月按30天计算共180元。同时,针对业主需要驾车进入小区内取放物品或者接送客人,也规定了临时停放的时间。

最后,天安物业相关负责人表示,接下来,他们将加强与业主的沟通,改进管理方式,也希望得到大家的理解与支持,共同营造一个文明和谐的社区环境。

## 庆祥路路面标线改为直行兼左拐

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜)9月6日,本报以《路面交通标线与空中指示牌不符》为题,报道了莱山区庆祥路与凤凰大街路口交通标线错误的问题。昨天上午,记者再次来到这一路口,发现路面标线已经完成修改,车辆通行顺畅。

随着周边居民小区的增加,庆

祥路与凤凰大街路口通行的车辆越来越多。道路南侧的庆祥路上,空中指示牌有三个,两边为左转和右转标识,中间指示牌上未标标识。但是地面交通标线中,中间车道划上了直行的箭头。司机路过此处感到疑惑,有些司机甚至需要紧急变道。

记者当时将这个问题反映到交警四大队,工作人员表示,这种情况下要按照地面标线行驶,并将尽快到现场落实修改。目前,路面标线已经改为了直行兼左拐,市民可以放心通行。

### 追踪报道

## 河滨东路两侧梧桐树遭虫害

芝罘区园林:部分美国白蛾已出现抗药性

本报讯(YMG全媒体记者 柴向阳)昨日,家住黄务街道套口村的王先生拨打“烟台民意通”热线6601234反映,芝罘区河滨东路两侧的梧桐树上都是虫子,地上也落了很多,希望有关部门赶紧处理。

昨日上午,记者联系了芝罘区园林建设养护中心。工作人员介绍,树木遭遇病虫害问题需确定负责方,中心负责主干道行道树,如河滨东路、锦绣新天地两侧。如果是背街小巷或村里,则属街道办事处管辖,由街道的城管中队去打药。因王先生已80多岁,出门不

便,无法准确描述位置。

昨日下午,芝罘区园林建设养护中心绿化科吴科长等人驱车赶到现场,经查看,遭虫害的梧桐是河滨东路两侧的行道树,属于管辖范围。

通过检查,绿化科工作人员介绍,自今年下半年以来,他们针对行道树病虫害先后打过4次药,使用药水共计50吨,使法桐的病虫害得到了有效控制。就在10月8日,他们还刚刚对魁玉路一带的梧桐打过药。

目前看,部分美国白蛾已出现抗药性,他们将在近期重新再打一次药,加强

管理,彻底消灭隐患,对路面进行一次清扫,处理白蛾尸体,保障路面整洁。吴科长同时表示,树木的病虫害防治工作目前处于收尾巩固阶段,随着天气变凉,病虫害问题将随之自然解决。

**烟台民意通**  
直通 12345  
热线: 6601234  
本栏目由  
山东儒创律师事务所  
提供法律支持

**社会保险  
咨询台**  
烟台晚报与  
烟台市社会保险服务中心办  
记录一生 保障一生 服务一生