



六大行25日批量调整存量房贷利率

10月12日,中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行、中国邮政储蓄银行六大国有商业银行发布公告,将于10月25日批量调整存量房贷利率。

根据公告,此次调整针对商业性个人住房贷款,将对存量房贷(包括首套、二套及以上)利率实施批量调整。

其中,北京、上海、深圳等地区利率高于LPR(贷款市场报价利率)减30个基点的首套房贷和其他地区利率高于LPR减30个基点的全部存量房贷统一调整至LPR减30个基点。

在目前存在新发放商业性个人住房贷款利率加点下限的北京、上海、深圳等地区,二套及以上房贷利率高于相应政策

下限的统一调整至当地相应政策下限。

同时,可纳入批量调整的贷款须为浮动利率定价方式,对于固定利率和基准利率的贷款,须先转为浮动利率再进行调整。

此外,北京、上海、深圳等地区的二套及以上且当前符合首套房标准的存量房贷客户,

可向银行申请将贷款调整为首套房贷款。

根据公告,对于可纳入本次批量调整的浮动利率贷款,无需借款人申请,银行将于10月25日统一进行批量调整。

10月25日后,客户可申请将贷款转为浮动利率贷款,或是转为首套房贷,银行审批通过后可调整利率。 据新华社

政策组合拳稳楼市 奖助学金标准提高

在10月12日举行的国新办发布会上,财政部负责人明确将在近期陆续推出一揽子有针对性增量政策举措,包括较大规模置换存量隐性债务、发行特别国债支持国有大型商业银行补充核心一级资本、政策组合拳支持推动房地产市场止跌回稳、针对学生群体加大奖优助困力度等。

支持收购存量房

持续加强财政政策与其他政策的协调,加强中央与地方的联动,加强新老政策的衔接,打好组合拳,坚定不移推动房地产市场止跌回稳。

一是允许专项债券用于土地储备,支持地方政府使用专项债券回收符合条件的闲置存量土地,确有需要的地区也可以用于新增的土地储备项目。

二是支持收购存量房,优化保障性住房供给。用好专项债券来收购存量商品房用作各地的保障性住房;继续用好保障性安居工程补助资金。

三是及时优化完善相关税收政策。抓紧研究明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税政策。下一步,还将进一步研究加大支持力度,调整优化相关税收政策。

提高助学金资助标准

针对学生群体加大奖优助困力度,分两步调整完善高校学生资助政策。

第一步,在2024年推出四方面政策措施。

一是国家奖学金奖励名额翻倍。本专科生国家奖学金名额,从每年6万名增加到12万名;硕士生国家奖学金名额,从每年3.5万名增加到7万名;博士生国家奖学金名额,从每年1万名增加到2万名。

二是提高本专科生国家助学金奖励标准。本专科生国家助学金奖励标准,从每生每年8000元提高到10000元;本专科生国家励志奖学金奖励标准,从每生每年5000元提高到6000元。

三是提高本专科生国家助学金资助标准。从2024年秋季学期开始,平均资助标准从每生每年3300元提高到3700元。

四是加大国家助学贷款支持力度。

第二步,2025年提高研究生学业奖学金奖励标准。同时,还将提高普通中国助学金资助标准,提高中等职业学校国家助学金资助标准并扩大资助范围。

据新华社

烟台西站综合交通枢纽工程收尾

记者体验零距离换乘

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 由春艳 王浩瑞 摄影报道)潍烟高铁开通在即,烟台西站综合交通枢纽工程作为潍烟高铁配套设施正在收尾。在综合交通枢纽,如何实现多种交通方式的零距离换乘?昨天上午,记者进行了探访和体验。



不出站便可实现换乘

烟台西站综合交通枢纽工程位于黄渤海新区大季家街道拉萨大街与大季家路交会处。昨天上午,记者驶过宽敞的站中路,烟台西站站房、站前广场便出现在眼前。

车辆通过匝道可直接驶入进站口。记者注意到,进站口为四车道,车道上写着“即停即

走”的字样,乘客下车的落客厅顶部安装了防雨棚。

“乘客下车后就是售票厅和进站口,设计十分人性化。”中铁十局集团有限公司烟台西站综合交通枢纽工程总工程师仇传佳说。

站房一楼便是换乘大厅,乘客不出站便可以零距离选择

多种交通方式。

记者进入了换乘大厅,看到直梯、扶梯等已经安装完成,工作人员正在调试大屏幕。

“换乘大厅外还设置了出租车、网约车、公交车、旅游大巴车等停车区域,市民可以按照需求选择。”仇传佳说,旅客乘坐高铁到站,在出站口便可

以直接换乘客运、公交、出租车等,直奔目的地。

烟台西站综合交通枢纽工程与烟台蓬莱国际机场、烟台港西港区、疏港高速互联互通,一个多位联动、高效畅达的综合立体交通体系里,旅客可以实现高效、便捷的换乘。

584个停车位方便市民出行

站在换乘大厅门口,站前广场尽收眼底。

记者看到,花草树木等绿化已经栽植完成,广场上设置了座椅。智能路灯安装了屏幕、音箱、摄像头等设施,一个路灯能实现多个功能。

施工人员正在对广场的部分路面进行冲刷。“工程正在收

尾。”仇传佳说。

对市民关心的烟台西站停车问题,记者进行了探访。

烟台西站有4个停车场、584个停车位,其中121个为充电车位。

运营中心在广场一侧,能更好地满足旅客出行需求。

烟台西站建筑面积13871

平方米,站场规模2台4线,车站采用现代设计手法,突出时代特征,以“依山傍水之站”为设计理念,打造绿色枢纽,体现现代化滨海新城开放包容的地域特征和城市性格。

作为烟台西部重要综合交通枢纽工程,潍烟高铁烟台西站汇聚机场、港口、高铁

等重要交通节点,项目将随着潍烟高铁开通投入使用,不仅可实现高铁、客运、公交、出租等多种交通方式零距离换乘,满足旅客出行需求,而且与烟台站、烟台南站“三站相通”,成为区域交通转换、促进人流和物流聚集发展的重要板块。

