

万光金地佳园4号楼管道试压漏水

供热公司维修报价近万元,居民无法接受

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,“烟台民意通”热线6601234接到芝罘区万光金地佳园小区居民孙先生等反映,称小区4号楼供暖管道试压时发生泄漏,因为找不到合适的维修人员,大家担忧冬天会不会因此供不上暖而挨冻。

10月28日,记者来到芝罘区万光金地佳园4号楼,看到漏水的供暖管道在15楼的楼梯间管道井内。孙先生指着里面一处银白色弯管及锈

迹斑斑的接头说,事情大约发生在10天前,当时小区内进行供热前的试压,结果在4号楼的15楼发生漏水,很快整个楼道如同水帘洞一般。随着孙先生的介绍,记者发现楼道内的水淹痕迹还隐约可见。

事情发生后,小区物业工作人员第一时间迅速关闭了主供热管道阀门,很快找到了位于15楼管道井内弯管处的漏水点。但在如何维修漏水点以保证如期供热的问题上,把大家难住了。

孙先生等居民说,他们去找物业工作人员被告知要找供热公司,说是供热管道物业修不了。大家找到供热公司又被告知,漏水点位于主管道到居民家里的区域,不归供热公司处理。10多天过去了,眼见着距离城市集中供暖时间越来越近,漏水的管道依旧无法维修,楼上居民非常着急。

采访中,居民们介绍,4号楼共有28层、100多户,漏水点位置在15楼,也就是说15楼以上所有居民家供暖会因此受到影响。居民们了解得知,该楼早已过了维保期,而供热公司只对出现问题的主供热管道进行维修,从主管道进入居民家的这段管道出现问题,应该由居民们自行维修。

对此说法,该小区物业公司负责人予以印证,同时称该供热管道出现问题后,他们第一时间安排工作人员关闭了阀门,并联系了供热公司的维修工程人员。他们报的维修价接近1万元,居民认为这个报价有些高,无法接受。

“供热管道维修专业性强,在管道井内操作难度系数大,而且还要破墙。维修结束后,还要对墙体进行修复,一般工程人员不具备资质,专业的报价过高,导致维修事宜停滞。”该物业公司负责人说。

孙先生等居民也表示,大家不知道该找谁来维修了,供热公司的报价太高,会修的又找不到,而楼上居民又没有出面来协调的,真不知道该怎么解决?

对此,北京德恒(烟台)律师事务所律师王乙钧认为,上述问题在老旧小区比较普遍。根据2023年12月发布的《烟台市住宅专项维修资金管理暂行办法》第三条、第五条规定,维修资金是专项用于共用设施设备保修期满后的维修、更新和改造资金等。本办法所称共用设施设备,由住宅业主或者住宅业主及有关非住宅业主共有的附属设施设备,包括供热等。市住房保障和房产交易中心具体负责芝罘区等区维修资金专户的支付、管理等工作。街道办事处可以根据物业管理主管部门委托,办理维修资金交存、使用等相关业务。

目前,芝罘区凤凰台街道办事处已介入协调处理。

市体育局主要负责人 30日接听12345热线

本报讯(YMG全媒体记者 刘晋)10月30日上午9:00-10:00,烟台市体育局局长张晓东将到烟台市12345政务服务便民热线接听电话,市民有相关问题可拨打热线。

受理范围为烟台市体育局职责范围内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理的各类诉求,包括竞技体育、群众体育、体育产业等方面的咨询、求助、意见和建议。不受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,不符合法律、法规、规章及政策规定的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和违背社会公序良俗的事项。



门诊流产 是否享受生育津贴?

咨询:我是企业的女员工,门诊流产是否享受医保报销和生育津贴?

答复:门诊手术医疗费用实行按项目定额支付,妊娠不满4个月以下流产的,定额为400元;妊娠4个月以上流产(含引产及死胎娩出)的,定额为900元。符合政策的门诊流产可以享受生育津贴待遇。女职工怀孕未满4个月流产的,享受15天生育津贴;怀孕满4个月流产(含引产及死胎娩出)的,享受42天生育津贴。

咨询:我对象刚在毓璜顶医院生完孩子,现在还没出院。她是烟台市的参保职工,生育医疗费用如何报销?生育津贴需要申领吗?

答复:缴纳生育保险的女职工住院分娩时发生的生育、生育引起疾病和合并疾病的医疗费用纳入生育保险支付范围,由协议定点医疗机构按规定与参保职工结算,产前检查费实行定额支付,标准为1000元,与生育医疗费用合并支付。即生育费用报销不需要申请,出院时在就诊定点医疗机构直接报销(含产前检查费1000元)。生育津贴免申即享,生育医疗费结算完成后,单位当月连续为您足额缴费生育保险满12个月,可以享受生育津贴,生育津贴当月即可发放。

咨询:我下个月就到了法定退休年龄了,养老保险已经缴够了,但是职工医保缴费不足最低缴费年限,进行一次补缴时的每月缴费标准是多少?

答复:退休一次性补缴,月缴费标准为补缴时职工医保最低缴费基数7%,当前最低缴费基数为4416元,每个月的补缴标准为309.12元。

咨询:一年前住院确诊的脑梗死,由于个人原因,当时没有申请,现在再申请门诊慢特病的话,当时住院的病历材料还有效吗?

答复:门诊慢特病的申办材料时限要求是:近一年之内的确诊该疾病的病历材料,如确诊材料超过一年,还需补充近期的门诊就诊记录及相关检查检验报告单。

张孙小娱 衣宝莹



凤凰山水库禁止垂钓却有人抛竿

市民:希望有关部门加大巡查处罚力度

本报讯(YMG全媒体记者 逢苗)莱山区凤凰山水库作为一座开放式公园,满足了市民亲近自然的需求,但一些钓鱼爱好者却无视“禁止垂钓”的规定,将风景宜人的景观带作为垂钓之地。近日,有市民致电“烟台民意通”热线6601234反映,在莱山区凤凰山水库岸边有不少市民在垂钓,希望有关部门尽快解决。

昨天上午,记者来到凤凰山水库附近。这里汇集了儿童娱乐区、活力运动区、老年休闲区等不同的功能区,吸引了不少市民前来休闲娱乐、观光健身。虽然大多数市民游客能够自觉遵守游览规定,但依然有个别市民游客存在不文明行为。

在凤凰山水库旁,记者看到有三五位市民正在防护栏旁垂钓,随行的电动车也直接停放在了水库边的人行道上。在靠近凤凰山水库的城市水文站雕塑处,有个通向水库的楼梯,记者发现有家长带着孩子在此处钓鱼。记者上前询问垂钓者是否知道此处不能钓

鱼时,被告知“自己并不知情”,然后收起钓鱼工具转身离去。

“经常有人在这里钓鱼,周末的时候人更多。”家住附近小区的王阿姨告诉记者,她经常带着孙子来此玩耍,每次都能碰见在岸边钓鱼的市民,平时也未见有巡查人员对钓鱼行为进行阻止。沿着凤凰山水库一路向西走,在岸边不远处的台阶位置,记者看到了“小心落水禁止垂钓”的提示牌。而在岸边的防护栏上,也挂有“水深危险”的提示牌。尽管如此,仍有不少钓鱼爱好者无视规定,在水库边随意垂钓。

“凤凰湖水库周边环境优美、公共设施健全,是市民休闲娱乐的好去处,但这些违规的行为,真是太煞风景了。”市民张大爷感叹,“在此垂钓既不文明也不安全。”

随后,记者联系了莱山区初家街道办事处,工作人员表示将尽快落实这一情况。

山东博旭律师事务所温韬律师认为,在水库发现垂钓者要先给予劝导,

要求不得再次到此处垂钓,否则将会受到行政处罚。对劝导不改的垂钓者,相关部门可以采取相应措施,如暂扣钓鱼工具、罚款等。这种违法违规行为不能任由其发展。

采访中,不少市民呼吁,相关部门能加大对野外垂钓者的巡查力度和处罚力度,广大钓鱼爱好者能自觉遵守相关规定,保护环境,不从事破坏鱼类繁衍生长的活动,营造安全、和谐的出行氛围,推动生态可持续发展。



凤凰山水库禁止垂钓却有人抛竿

市民:希望有关部门加大巡查处罚力度

本报讯(YMG全媒体记者 逢苗)莱山区凤凰山水库作为一座开放式公园,满足了市民亲近自然的需求,但一些钓鱼爱好者却无视“禁止垂钓”的规定,将风景宜人的景观带作为垂钓之地。近日,有市民致电“烟台民意通”热线6601234反映,在莱山区凤凰山水库岸边有不少市民在垂钓,希望有关部门尽快解决。

昨天上午,记者来到凤凰山水库附近。这里汇集了儿童娱乐区、活力运动区、老年休闲区等不同的功能区,吸引了不少市民前来休闲娱乐、观光健身。虽然大多数市民游客能够自觉遵守游览规定,但依然有个别市民游客存在不文明行为。

在凤凰山水库旁,记者看到有三五位市民正在防护栏旁垂钓,随行的电动车也直接停放在了水库边的人行道上。在靠近凤凰山水库的城市水文站雕塑处,有个通向水库的楼梯,记者发现有家长带着孩子在此处钓鱼。记者上前询问垂钓者是否知道此处不能钓

鱼时,被告知“自己并不知情”,然后收起钓鱼工具转身离去。

“经常有人在这里钓鱼,周末的时候人更多。”家住附近小区的王阿姨告诉记者,她经常带着孙子来此玩耍,每次都能碰见在岸边钓鱼的市民,平时也未见有巡查人员对钓鱼行为进行阻止。沿着凤凰山水库一路向西走,在岸边不远处的台阶位置,记者看到了“小心落水禁止垂钓”的提示牌。而在岸边的防护栏上,也挂有“水深危险”的提示牌。尽管如此,仍有不少钓鱼爱好者无视规定,在水库边随意垂钓。

“凤凰湖水库周边环境优美、公共设施健全,是市民休闲娱乐的好去处,但这些违规的行为,真是太煞风景了。”市民张大爷感叹,“在此垂钓既不文明也不安全。”

随后,记者联系了莱山区初家街道办事处,工作人员表示将尽快落实这一情况。

山东博旭律师事务所温韬律师认为,在水库发现垂钓者要先给予劝导,

要求不得再次到此处垂钓,否则将会受到行政处罚。对劝导不改的垂钓者,相关部门可以采取相应措施,如暂扣钓鱼工具、罚款等。这种违法违规行为不能任由其发展。

采访中,不少市民呼吁,相关部门能加大对野外垂钓者的巡查力度和处罚力度,广大钓鱼爱好者能自觉遵守相关规定,保护环境,不从事破坏鱼类繁衍生长的活动,营造安全、和谐的出行氛围,推动生态可持续发展。

