

本报一篇报道引关注,多方协调解决“老大难”问题 山水龙城D区天悦小区7栋楼今冬供暖

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波)11月5日,家住芝罘区黄务街道办事处山水龙城D区天悦小区12号楼的孙先生等居民拨打“烟台民意通”热线6601234,称经过当地政府部门多次做工作,山水龙城的开发商与金房热力公司最终达成一致意见,他们所在的6号-12号楼的居民与供热企业签订合同、缴纳今冬取暖费。

10月24日,本报“烟台民意通”栏目以《山水龙城D区天悦小区7栋楼多年未供暖》为题,报道了芝罘区山水龙城D区天悦小区6号-12号楼,因开发商欠供暖企业费用等原因,导致这7栋居民楼多年没有供暖,今冬又同样面临着“无法缴取暖费,居民不能享受城市集中供暖”的尴尬境地。

山水龙城D区天悦小区所在的颐山苑社区居委会负责人介绍,小区这7栋楼的供暖问题是一个“老大难”问题,居委会一直保持着同街道办事处及上级有关部门的沟通,将亟待解决的供暖民生问题放在重要位置,也得到了上级领导的支持与重视。相关领导多次现场办公督促开发商完善与供热企业的手续、理清资金问题,要求开发商、供热企业要以居民的利益为重,切实保证

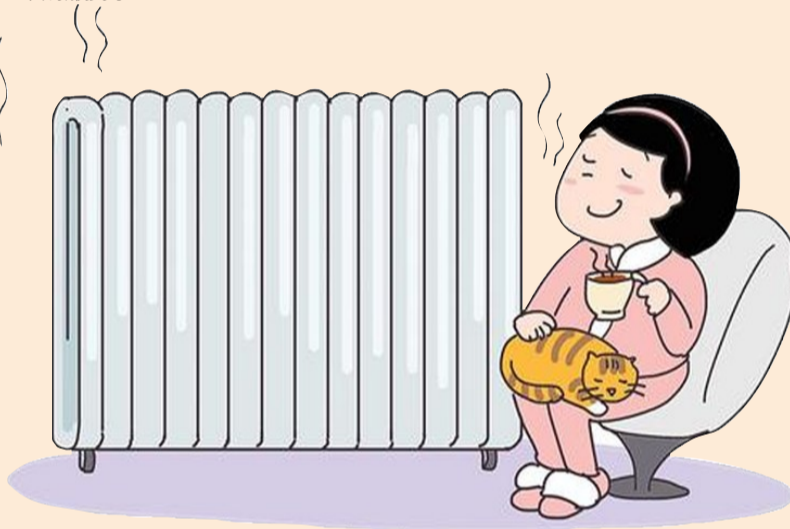
每户居民都能温暖过冬。

几天前,在开发商与供热企业达成一致意见后,孙先生等居民被通知与供热企业签订供暖合同,缴纳相应的取暖费。

颐山苑社区居委会负责人说,这7栋楼的居民们得知今年可以正常供暖了,纷纷奔走相告、额手相庆。而居委会工作人员也放弃周末休息时间,全天候为这些首次供暖的居民们提供所需的证件、合同复印的服务。

鉴于这7栋楼中还有两栋楼入住率低于50%,不满足集中供暖条件,孙先生等居民主动响应倡议,分摊了两栋楼入住居民取暖费缴纳的比例,“这样就将整体费用分摊了一下,保证大家都能缴上费,供上暖。”孙先生说,同住一个小区,抱团取暖才能共同建设和谐的社区。

追踪报道



房屋赠送面积为啥要收取暖费?

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 冯昕)按照建筑面积缴纳取暖费,是很多烟台市民的共识。芝罘区龙湖春江天玺小区居民刘先生拨打“烟台民意通”热线6601234反映,今年小区第一年供暖,物业要求每户的赠送面积也要缴费。“平均每户10平方米,我们觉得房产证面积包含了公摊和赠送面积,重复加收赠送面积的取暖费不合理。”刘先生说。

记者联系市城管局数字化管理服务中心,反映了这一情况。工作人

员介绍,芝罘区综合行政执法局已经联系金房热力进行落实,需要加收取暖费的业主家中阳台属于赠送面积,开发商与热力公司签订补充协议,由开发商缴纳阳台供暖配套费。

根据《烟台市供热管理办法》第二十七条“房屋建筑层高超过国家标准规范的和供热面积超过房屋产权面积的,超出的部分应当在供热合同中约定。”目前龙湖春江天玺小区居民房屋产权面积不包括阳台,如果居民将阳台封包,则在实际供暖时供热面积超过房屋产权面

积,需要重新测量供暖面积,热力公司根据开发商提供的图集对阳台面积进行测量并增收相应取暖费。如果用户未将阳台封包,可以联系热力公司上门查看,不再缴纳赠送面积的取暖费。



养殖用木排搁浅滨海广场亲水区

市民:影响海滨风景,存在安全隐患

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国 摄影报道)5日,有市民向“烟台民意通”热线6601234反映,近日风大浪急,一个大型养殖用木排,被巨浪冲进烟台滨海广场亲水区,引来众多市民及游客登上木排观看,不仅影响海滨风景,而且存在很大安全隐患。

5日,记者在烟台滨海广场亲水区看到,一个长度和宽度都超过10米的养殖用木排搁浅在亲水区台阶上,木排有被火烧的痕迹,周围空气中散发着烧焦的气味,周边海水中还漂有大量白色浮漂。有多位市民来到亲水区,登上木排观看,还摘取木排上的海虹。

“这个木排是搞海水养殖用的,前几天风大浪急,木排被巨浪冲击,撞断一根隔离石柱后冲进亲水区。木排上养殖用的白色浮漂也被撞得七零八落,漂浮在海面上。”市民王先生告诉记者,“很多市民和游客登上烧焦的木排观看,这是很危险的,尽管亲水区立着好几块警示标志,上面写着‘为了您的安全,请勿下海,防止滑倒’,但是大家因为好奇,还是忍不住登上木排。另外,烧焦的木排和白色浮漂占据亲水区,十分影响海滨的优美风景,希望有关部门尽快清走。”

5日下午,记者向辖区芝罘区东山街道办事处反映此事,工作人员告诉记

者,滨海广场垃圾清理由烟台市城管局负责。记者随后联系了烟台市城管局,工作人员表示,将安排人员到现场处理。



莱山区第三实验小学东侧污水井堵塞导致道路积水

莱山区第三实验小学东侧污水井堵塞,导致道路积水,流到附近农田和平房。莱山区庙后水库周围口袋公园污水外溢,担心对水库水质产生影响。

莱山区院格庄街道王官庄村北头污水外溢严重,道路坑洼不平。

芝罘区第一国际一品名宅376号院内东侧绿地,被中央空调外机和排风管道占用,噪声较大。

芝罘区历新路西侧饭店下水道长期堵塞,导致道路污水外溢。

YMG全媒体记者 盖鹏 整理



如何线上查询个人医保缴费情况?

咨询:我家属上个月确诊了系统性红斑狼疮,如果办理慢性病的话,请问什么时候能享受门诊报销待遇?

答复:参保人员经住院治疗确诊疾病的,待遇起始日期为出院次日;经门诊确诊疾病的,待遇起始日期为确诊当日。在烟台市定点医院确诊的,可以到医院医保办公室咨询办理;在异地医院确诊的,可以通过“爱山东APP”网上办理、邮寄办理或医保经办机构现场办理。

咨询:单位给我缴纳的职工医保,应该如何手机上查询医保个人缴费情况?

答复:除在医疗保险经办机构窗口查询外,还可通过“烟台市医疗保障局”微信公众号-医保服务-办事大厅-我要查询-职工医疗缴费查询,进行个人缴费情况查询。

咨询:参保居民辅助生殖(试管婴儿)的如何报销?

答复:自2024年4月1日起,参保人员在卫生健康部门批准开展人类辅助生殖技术的定点医疗机构门诊进行辅助生殖技术治疗发生的符合规定的治疗性辅助生殖项目医疗费用纳入医保基金支付范围,起付标准、支付比例参照我市乙类门诊慢特病政策执行,参保居民年度最高支付限额为5000元。

咨询:辅助生殖(试管婴儿)如何申请?需要哪些材料?

答复:认定标准:须同时符合经二级及以上定点医疗机构诊断为不孕不育症、在经卫生健康部门批准开展人类辅助生殖技术的定点医疗机构开展辅助生殖治疗。

备案所需材料:人类辅助生殖技术医疗机构出具的门诊病历或诊断证明、《结婚证》复印件、夫妻双方身份证或社保卡复印件。

张孙小娱 衣宝莹

