



市民生计关大计 百姓事情牵真情

莱山中心区崛起 4处高品质住宅

YMG全媒体记者 杨健
通讯员 翟文元 许新颖
摄影报道

新年伊始，烟台土拍市场传来喜报：界牌北1#地块成功摘牌，涉及金额3.836亿元。这是继去年12月30日初家旧改B1地块摘牌后，初家又一优质地块旧改提上日程。2024年以来，初家4个地块完成出让，出让总面积307亩。4个高品质住宅拔地而起，中心区持续上新、纳新，将有更多居民“优其居”。



高品质住宅“拔节”生长

去年3月2日，宋家庄午台旧改E2地块出让，初家街道旧改迎来土拍热潮。该地块由烟台绿霖置业有限公司摘牌，涉及金额2.86亿元，面积48.6亩；7月22日，福祖A地块由烟台正鑫盛城市更新发展有限公司摘牌，涉及金额2.55亿元，面积78.96亩；12月30日，初家旧改B1地块由葛洲坝(烟台)

房地产开发有限公司摘牌，涉及金额4.9亿元，面积61.731亩。今年1月6日，界牌北1#地块由烟台城发置业有限公司摘牌，涉及金额3.836亿元，面积117.64亩。

与地块接连“名花有主”遥相呼应的，是高品质住宅的拔地而起。

去年5月17日，能建·东宸府开盘，

实现销售收入2亿多元。(正大)青特·尚誉府目前一期在建14栋楼，正在进行基础及主体施工。由蓝天集团开建设的蓝天·博识雅苑位于烟台市莱山区凤凰湖公园西南侧，目前一期在建共9栋楼，正在进行楼体砌筑。坤城·长安映月E2地块，目前在建8栋楼，正在进行主体施工。

凤凰湖区片受青睐

高品质住宅为何格外钟情初家街道？凤凰湖功不可没。

去年全面完成东西两区建设的凤凰湖公园，极大地满足了市民对公园服务多元化的需求，已成为莱山最耀眼的“城市名片”。得益于区域人居环境的跃升，凤凰湖区片不但成为知名地产商争相落子之地，而且带动市民“旧换新”

的热情。

据了解，2022年以来，初家街道先后攻克跨度时间长、问题多、难度大的5个村拆迁难题，完成6个旧改地块征迁清零，拆除房屋701套，签订住宅协议820套，534户拆迁群众喜圆“安居梦”。

同时，他们全力攻坚旧改征迁清零

和安置房建设，完成陈家旧改9.4万平方米安置房、615个车位分配，宋家庄E2地块安置房启动建设，宋家庄B地块、解家安置房即将建成交付，群众回迁新居指日可待；推进辖区4所公办中小学校园活动场地及周边9处停车场、810个停车位对外开放，不断满足辖区群众需求。

“好房子”多了“好配套”

仅有“好房子”还不够，还要有核心配套设施。

记者在采访中了解到，初家街道辖区共有11栋商务楼宇，总建筑面积为56.8万平方米，2000余家企业集中分布在迎春大街两侧。初家街道充分发挥商务楼宇集聚优势，聚力打造迎春大街综合商圈，有力推动以宝龙城市广场为代表的传统商业综合体实现转型升级，“商圈”经济活力迸发。坚持“一楼一特色”，合理定位楼宇功能，成功打造“益丰-数字孵化基地”“正大隆大厦-建筑业总部”等特色楼宇，楼

宇产业集聚效应持续增强。

随着城市框架全面拉开，优质教育医疗资源纷纷落户，公共服务水平大幅提升。

规划建设一所新高中：项目东至用地边界、南至双河西路、西至山海南路、北至凤凰大街，规划总用地约256亩，可建设面积约167亩，总投资7.8亿元，计划2026年2月底前开工，2028年竣工投用。建成后将与辖区2所初中、2所小学、13所幼儿园、80家教育培训机构配套构建全品质教育体系，为群众提供更优质的教育资源供给。

已经落地建设的烟台毓璜顶医院老年照护康复医学中心，项目东至万光福园小区配套路、西至凤凰西路、南至双河东路、北至凤凰大街，项目规划总用地面积66691平方米，预计2025年12月竣工投用，将打造成国家级全科医学培训基地，让优质医疗服务落户在居民“单元门”。

瞄准打造“15分钟健康服务圈”，建成社区卫生服务站12个、村居卫生室13个，有力促进优质医疗资源扩容下沉，为辖区群众提供更方便、更优质的卫生健康服务。

烟台今年新增绿色建筑850万平方米

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)记者近日从烟台市住建局了解到，2025年，烟台将在黄渤海新区、夹河·幸福新城、长岛国际零碳岛等重点区域全面推广高星级绿色建筑，重点支持国家电投核能总部运营中心等3个项目建成三星级绿色建筑，推动中集零碳智造产业园(一期)等8个超低能耗项目落地，全市新增绿色建筑850万平方米以上。

以获评“国际花园城市”金奖为契机，烟台打造高品质生活空间。大力推进城市更新行动，统筹实施7个片区、24个更新单元、48个项目建设；编制烟台山-朝阳街、戚继光故里等4个历史文化街区保护规划，保护好城市历史文脉。

实施滨海一线、中心城区15个水塘水库和逛荡河等6条河流综合整治，推进大南山中央山体公园“八园一环”、马山寨设计公园、飞翔公园和口袋公园建设，打造“亲山近水”“可游可玩”的山海公园城市，扮靓城市风貌。

春季高考技能测试将于3月8日起进行

本报讯(YMG全媒体记者 徐峰)日前，山东省教育招生考试院发布《山东省2025年春季高考统一考试招生技能测试工作实施办法》：3月8日起，山东将举行春季高考统一考试招生技能测试。

山东省2025年春季高考统一考试招生技能测试由省教育招生考试院负责组织实施，委托山东省部分院校具体组织实施。2025年春季高考技能测试按照30个专业类别进行，考生选择其中一类参加考试，进行一次测试，满分分值为230分。

春季高考统一考试报考人员须为中等职业教育应届毕业生和社会人员，社会人员报考应取得高级中等教育学校毕业证书或具有同等学力。高职(专科)单独考试招生院校原则上不单独组织技能测试，报考高职(专科)单独考试招生的考生需参加春季高考技能测试，考试成绩由招生院校认可，确需自主组织专业技能测试的个别专业须经省教育厅批准后方可实施。

目前技能测试时间已确定，2025年春季高考技能测试安排在3月8日至19日进行。考生可在考试开始前4天，登录省教育招生考试院官网(<https://www.sdzk.cn/>)查询并打印准考证。

2025年春季高考技能测试试题或考试范围在考前一周左右由主考院校发布。根据实际需要，春季高考技能测试可采用笔试、机考、实际操作或笔试与实际操作相结合的方式。主考院校在各自规定的时间段内，在学校网站向考生提供成绩查询。考生对成绩如有疑问，可于成绩正式公布次日起3日内，向主考院校申请成绩复核，逾期不再受理。

