



市民生计关大计 百姓事情牵真情

## 烟台1月房价同比降幅收窄

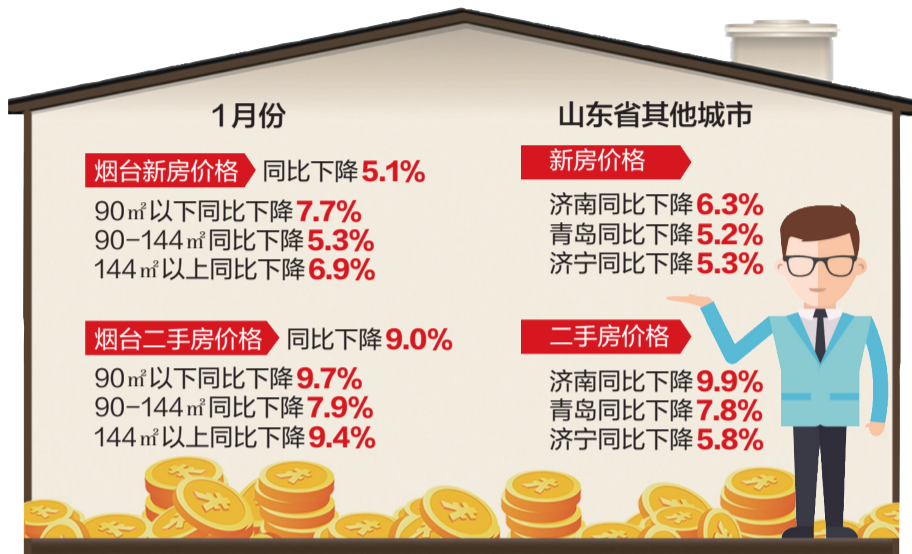
### 新房价格同比下降5.1%，二手房价格同比下降9.0%

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日,2025年1月全国70个大中城市商品住宅销售价格变动情况出炉。1月份,烟台新房价格环比2024年12月下降0.4%,同比2024年1月下降5.1%;二手房价格环比2024年12月下降0.5%,同比2024年1月下降9.0%。新房、二手房价格同比降幅持续收窄。

具体到各类户型方面,烟台90㎡以下新房价格环比2024年12月下降0.7%,同比2024年1月下降7.7%;90-144㎡新房价格环比2024年12月下降0.2%,同比2024年1月下降5.3%;144㎡以上新房价格环比2024年12月下降0.7%,同比2024年1月下降6.9%。90㎡以下二手房价格环比2024年12月下降0.5%,同比2024年1月下降9.7%;90-144㎡二手房价格环比2024年12月下降0.5%,同比2024年1月下降9.4%。

山东省其他纳入统计的城市中,在新房价格方面,济南1月份环比下降0.2%,同比下降6.3%;青岛1月份环比上涨0.1%,同比下降5.2%;济宁1月份环比下降0.2%,同比下降5.3%。二手房价格方面,济南1月份环比下降0.1%,同比下降9.9%;青岛1月份环比未变,同比下降7.8%;济宁1月份环比下降0.5%,同比下降5.8%。

国家统计局城市司首席统计师王中华解读2025年1月份商品住宅销售价格变动情况统计数据时表示,1月份,70个大中城市中,一线城市商品住宅销售价格环比继续上涨,二三线城市环比总体略降;一二三线城市同比降幅均持续收窄。



## 中集零碳智造产业园10栋建筑9月竣工

预计完全达产后,年产值300亿元以上、利税50亿元以上



本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 刘菲 张雅琳 摄影报道)吊车巨臂高擎,巨大臂膀在空中忙碌,坚固的钢构件被精准吊装到位;施工人员正紧张有序地进行二次结构、机电安装、消防、幕墙等多工种的施工作业……近日,中集零碳智造产业园项目施工现场,满是一派忙碌景象,料峭春寒,挡不住似火的“复工热”。

“春节长假前,我们一直干到腊月二十六;刚过完元宵节,项目已经陆续复工,今天工地上有150多人同时开工。”施工现场,项目负责人张燕青告诉记者。循着张燕青的指引,层高达12米、总建筑面积达到1万余平方米的5#厂房呈现在记者眼前。作为单层钢结构厂房,工人们像“搭积木”一样,一层层快速完成外墙板的安装施工,在正午阳光下闪着熠熠光辉的西立面、南立面外墙板,已然勾勒出产业园落成后厂企

入驻火热开工的蓝图。

节后的烟台,气温起伏不定,尽管正值正午,但户外气温仍然逼近0℃。面对滴水成冰的作业环境,项目灵活调整工序,确保施工进度快速推进。张燕青介绍,目前,1#-10#的建筑主体全部封顶,二次结构、机电安装、消防、幕墙等同步穿插施工,进度最快的6#、8#厂房,超前、超额完成总控计划。

从沟壑纵横到厂房林立,仅用8个月的时间。中集零碳智造产业园项目建设多次刷新“进度条”:2024年底前,园区10栋建筑相继完成主体结构封顶;今年9月,力争产业园10栋建筑全面建成。施工始终跑在进度表之前,项目荣获烟台市挂图作战总指挥部颁发的“重点项目攻坚擂台赛”流动红旗。

作为近年来莱山区规模体量最大的产业项目,中集零碳智造产业园项

目连续入选2024年、2025年省重大项目,总投资80亿元,规划总用地面积约1500亩,主要建设集研发办公、共享配套、装备制造为一体的绿色智造先行示范园区。项目依托产业链链主企业中集来福士现有海洋重工产业资源,集聚核心技术、新经济产业、上中下游配套资源等要素,推动海洋工业装备制造产业技术革新,打造北方产业链条最全的海洋工程装备制造产业集群。

全面投入运营的产业园将是何种模样?记者了解到,中集零碳智造产业园项目建成后,在产生巨大经济效益的同时,也可以扩大就业岗位、带动就业和消费,产生巨大的社会效益。预计完全达产后,年产船用材料、管路、舾装等产品300000台套,年产值300亿元以上、利税50亿元以上,具有良好的经济效益和社会效益。

## 猪肉排骨价格平均落1元

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小 娱)猪肉是主要“菜篮子”产品,也是影响物价的重要因素,近期,记者走访猪肉市场发现,“二师兄”身价下降,单价平均下落1元。

“肘子肉价格15元一斤,肋排价格20元一斤,棒骨价格10元一斤,根据猪肉质量和位置价格有所不同。”芝罘区蔚蓝农贸市场商户周连芸介绍,近期猪肉购销清淡,销售量出现了明显下降,猪肉批发价每斤平均下落1元,猪肉和排骨价格也相应下落。

据了解,短时间内属于猪肉消费淡季,毛猪的存栏量仍然比较充足,所以在供应能力大于需求的状况下,猪肉价格会出现松动并逐渐有所下滑。

## 市区餐厨废弃物管理实现全覆盖

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 王军)2月18日,市环卫管理中心正式对蓬莱区餐厨废弃物管理开展检查指导,补齐了市区餐厨废弃物管理的最后一块“拼图”,标志着市区餐厨废弃物管理实现了全覆盖。

此次检查由市环卫管理中心、蓬莱区生活垃圾分类专班、蓬莱区综合行政执法局执法大队共同参与,对辖区内登州路、北关路、海市路周边的星级酒店、餐饮连锁、大型餐饮等单位的餐厨废弃物收运工作进行抽查。检查人员秉持严谨态度,深入餐厨废弃物收运工作的每一个细节,从投放环节是否混入其他生活垃圾,到专用收集容器是否规范整洁,再到运输及时性、产生台账和联单制度执行情况,以及是否在显著位置公示交付收集运输等,都进行了全面细致的核查。针对检查中发现的垃圾混装、产生台账和联单制度执行不到位的问题,要求相关单位立即整改,并将进行“回头看”复查,确保问题整改到位,不留下任何隐患。