

# 市政府召开第92次常务会议强调 促进房地产市场止跌回稳

长岛城市风貌这样打造  
北国风韵 淡彩烟红

本报讯(YMG全媒体记者 慕溯 通讯员 郑义)4月7日上午,市委副书记、市长郑德雁主持召开市十八届人民政府第92次常务会议,研究经济社会发展工作。

会议研究了烟台市房地产开发项目基础设施配套建设攻坚行动实施方案。强调,要深入贯彻落实党中央、国务院关于房地产工作的部署要求,以优化存量、消除短板为导向,统筹推进房地产项目基础设施配套建设,加快高品质住宅建设,完善公共服务供给,持续优化营商环境,促进房地

市场止跌回稳,切实增强群众的获得感、幸福感和满意度。

会议研究了关于进一步深化农村改革在全面推进乡村振兴上再加力的实施意见。强调,要深入贯彻落实习近平总书记关于“三农”工作的重要论述,坚持农业农村优先发展,聚焦农业增效益、农村增活力、农民增收收入目标,持续增强粮食等重要农产品供给保障能力,梯次推进乡村振兴片区打造,积极培育苹果、海参、白羽肉鸡等乡村富民产业,推动一二三产融合发展,

持续激发农业农村发展活力。

会议听取了企业事故隐患内部报告奖励机制部署推进情况。强调,要坚持安全第一、预防为主,聚焦人的不安全行为、设施设备的不安全状态、环境的不安全因素、安全管理存在的缺陷和漏洞等方面,全面推行重点行业领域内部报告奖励机制,深化事故隐患排查治理,促进企业安全生产主体责任落地落实,加快推进安全生产治理模式向事前预防转型,守稳守牢安全底线。

会议还研究了其他事项。

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日,烟台市自然资源和规划局对《长岛城市建筑风貌研究与管控导则》(以下简称《导则》)进行公示。《导则》遵循2018年长岛总体城市设计提出的“北国风韵,淡彩烟红”的城市风貌愿景,通过城市、街区和建筑三个层级的控制性与引导性原则,构建兼具历史厚重感与现代活力的长岛城市风格。

长岛城市风貌如何打造?按照《导则》,城市层面塑造“渗透山海、城景交融”的景观视廊与“错落有致、山城耦合”的天际线,通过增加滨海道路的引导性原则打造“环海亲海、一步一景”的海岸线;街区层面,在控制性原则中提出应优化街区形态,并增强街道界面的连续性;建筑层面,在建筑体量、色彩、材质、构件4个维度共计提出了6条控制性原则,包括建筑层数和高度、建筑面宽、禁止用色等内容。

《导则》提出对长岛城市风貌实施分区管控和分级管控。依据功能和区位划分为渔家文化生活区、现代城景生活区、滨海商业活力区和滨海景观风貌区四大风貌区。

## 烟台名企组团入川渝“抢才”

“年薪15万元起步”“提供人才公寓”“享受烟台市生活补贴”……近日,四川大学望江校区体育馆内,烟台企业招聘展位前人头攒动。化学专业的张同学手握3份offer笑着说:“烟台企业的待遇和发展空间很吸引人。”

烟台市“名企名校行”活动走进川渝高校,万华化学、烟台大学等20余家重点企业带着诚意十足的岗位和政策,在重庆邮电大学、重庆大学和四川大学掀起招聘热潮。

本次活动由烟台市委人才办、市人社局主办,市人才科创发展集团承办,活动加强了烟台与各高校之间的联系与合作,为双方未来在人才培养、产学研合作等方面的深入交流奠定了良好基础。

烟台引才团此次共提供优质岗位100多个,招聘人数超过500人,涉及教育、医疗、化学、机械工程、高分子材料、计算机等多个专业,大部分企业提供了10万元以上的年薪,诚意满满。

在重庆邮电大学太极运动场,众多烟台企业设点,吸引大量学子咨询应聘;在重庆大学虎溪校区,烟台专区为毕业生提供众多就业机会,学生与招聘人员积极交流;在四川大学望江校区,招聘岗位覆盖多领域,吸引大量川大学子参与。活动期间,烟台市人社局相关负责人与高校负责人就高校毕业生就业、人才培养与企业需求对接等问题深入交流,达成加强校企合作的共识。

此次活动吸引了众多烟台知名企业



踊跃参与,涵盖了多个行业领域,为高校毕业生提供了丰富多元的就业岗位选择。在众多参会企业中,有像万华化学集团股份有限公司这样的行业头部企业。在此次招聘活动中,万华化学期望吸纳具有市场营销、化工、高分子材料等专业背景的人才以及IT、AI相关领域的人才,助力企业在品牌推广与产品创新等方面持续发力。

此次烟台大学希望引进大约70名优秀博士,以充实学校的师资力量与科研队

伍,进一步提升学校的整体实力与核心竞争力。

此外,本次活动还汇集了山东工商学院、烟台奇山医院、烟台海颐软件股份有限公司、山东埃维能能源投资集团有限公司等一大批高校名企,涉及教育、医疗、核工业、电子科技、新能源、新材料等行业,提供了教师、医生、软件开发工程师、机械设计师、销售等众多岗位。

YMG全媒体记者 张孙小娱  
通讯员 孙海荣 摄影报道

## 多次在同家医院住院 起付线为啥不一样?

咨询:我2018年之前都是在烟台缴纳的职工医疗保险,2019年1月到2024年8月是在威海缴纳的职工医疗保险,中间中断了没有缴纳保险,2025年3月,我又在烟台找到单位给我缴纳职工医疗保险,我什么时候才能享受职工医保待遇?

答复:参保职工省内跨统筹地区转移接续职工医保关系的,职工医保待遇享受至转出地缴费之月底。参保职工自转出地中止参保缴费当月起,3个月内接续基本医疗保险关系并补缴中断缴费期间职工医保费的,自参保缴费当月起享受职工医保待遇。超过3个月接续基本医疗保险关系并参保缴费的,自参保缴费的次月起享受职工医保待遇。您在3月份单位缴费以后办理医保关系转移并补缴中断月份的保险,即可在3月份享受医保报销待遇。

咨询:我2024年10月生的孩子,11月的时候给他缴纳了烟台2025年的医保,12月份的时候小孩在青岛住院了,当时没有报销现在能报销吗?

答复:可以。自2025年度我市居民医保集中缴费期始,集中缴费期内出生的新生儿,在集中缴费期缴纳下一年度居民医保费的,待遇享受期自缴费之日起至次年12月31日。

咨询:我是烟台市的退休职工,今年身体一直不太好,在烟台山医院住了好几次院了,这次出院我打印了一下结算单子,都是同一家医院,这次就没有起付线,为什么每次住院的起付线都不一样呢?

答复:职工医保住院起付标准为:一级医院200元,二级医院500元,三级医院800元;第二次住院按50%执行;第三次及以上住院治疗的,不再设置起付标准。

张孙小娱 衣宝萱

## 93名失业职工搭上就业直通车

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱 通讯员 徐文强 摄影报道)昨天,莱山区2025年失业职工微视频制作专业培训班在惠德、振华两家职业培训学校同步开班。93名学员将通过“理论+实操+见习”的全方位培训,掌握新媒体时代就业新技能。这是莱山区人社局打造“莱培通”人社服务品牌的创新实践,通过校企合作、产教融合的方式,实现培训与就业的无缝衔接。

在培训现场,烟台仕邦达人才发展有限公司为学员带来直播招聘、账号运营等30余个对口岗位,22名学员当场达成就业意向。45岁的赵女士激动地说:“失业后正发愁年龄大没技能,没想到政

府不仅提供免费培训,还直接推荐工作,我培训完就能上岗。”

“莱培通”品牌通过三大创新举措破解失业职工再就业难题:将就业服务前置嵌入培训全过程,邀请企业参与课程设计;开通“培训+招聘”直通车,组织人力资源机构现场对接;构建“三维度”培养体系,涵盖职业道德、专业技能、实操演练等模块。仕邦达公司负责人陈昊表示:“这种模式既保障了人才质量,又降低了企业招聘成本。”

莱山区人社局相关负责人介绍,今年将扩大“莱培通”服务覆盖面,重点对接区内智能制造、数字经济等新兴产业用工需求,开展多期定向培训,帮助求职者实现就业。

