



今天市区天气

晴转多云
东北风转南风3-4级
6~20℃



明天市区天气

多云转小雨
南风4-5级
10~20℃



后天市区天气

多云转小雨
南风转偏西风4-5级转5-6级
6~15℃

今天晴转多云 市区最高气温20℃

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国)今天晴转多云,东北风转南风。明天多云转阴,南风为主。后天阴,有雷雨或阵雨,南风转偏西风。

烟台市气象台9日发布天气预报:
烟台市区,10日白天,晴转多云,东北

风转南风3-4级,最低气温6℃,最高气温20℃。

11日,多云转小雨,南风4-5级,10~20℃。

12日,多云转小雨,南风转偏西风4-5级转5-6级,6~15℃。

烟台各区市,10日白天,晴转多云,东北风转南风,沿海及内陆3-4级。最低气温,沿海6℃,内陆4℃;最高气温,沿海20℃,内陆24℃。

10日夜间到11日白天,多云转阴,南风,海面5-6级转6-7级阵风8级,沿海及

内陆3-4级转5-6级阵风7级,6~23℃。

11日夜间到12日白天,阴,有雷雨或阵雨,南风转偏西风,海面7级阵风8-9级转7-8级阵风9-10级,沿海及内陆5-6级阵风7级转6-7级阵风8-9级,8~15℃。

森林火险气象等级:四级(高风险)。



4月,阳光明媚,繁花似锦,正是如诗如画的季节。YMG全媒体记者 金海善 摄



点点手机就能预约上门过户

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠)记者近日从烟台市自然资源和规划局获悉,烟台不动产登记上门服务再度升级,各类特殊群体可享受标准化、人性化、高效化的便民服务。市民可通过多种预约方式,让不动产登记走进家中。

哪些人群可以享受上门过户服务?

烟台市自然资源和不动产登记中心工作人员介绍,烟台市行政区域内,因特殊情况导致无法到现场申请不动产登记的个人,可向属地不动产登记大厅申请上门服务。各区市不动产登记

中心提供上门登记服务和委托见证上门服务两种服务方式,涉及处分不动产的可申请委托见证上门服务。其中,智力健全、神志清醒、语言表达清楚,具有完全民事行为能力的申请人,如果长年

瘫痪卧床、无法远距离行动,属于重症病患者无法离开医院,或者有其他经属地不动产登记中心审核认定确需上门服务的情况,均可申请上门服务。

符合条件的人群,如何预约上门服务?

记者了解到,申请人可指定一名具有完全民事行为能力的代理人进行上门服务预约申请,可以经由代理人到属地不动产登记大厅现场预约,也可以拨打不动产登记大厅预约电话进行预约,还可以关注“烟台市不动产登记”微信公众号,通过“办事大厅”-“上门预约”

申请,扫描“上门服务线上预约”二维码填写预约信息。通过现场和电话预约的,代理人需持权利人身份证明、不动产权属证书以及上门服务必要性的证明材料(如病历、医院证明、现状照片等),到不动产登记大厅进行上门服务资格审查。

不能提供上门服务的情况有哪些?

为防止上门过户服务中可能产生的意外情况,相关部门也对不能提供上门服务的情况进行了界定。其中,存在权属争议或材料不齐全且无法补正;拟登记的不动产存在限制;被纳入烟台市“信易登”不动产登记失信人员;服务对象不具备完全民事行为能力,或无法正常沟通交流、无法做出真实意思表示、无法对相关事项做出有效判断;上门地点为传染病医院、精神病医院或其他医

院的传染病科室、精神病科室的;看守所、监狱等限制人身权利的(司法机关、监察机关要求予以协助的除外);如遇地震、疫情、暴雨、暴雪等不可抗力因素影响,均无法提供上门服务。

同时,在上门服务过程中,服务对象存在故意隐瞒重要信息、提供虚假材料等影响服务正常进行的行为,将终止上门服务,并按照《烟台市“信易登”不动产登记信用管理暂行办法(试

行)》纳入失信人员名单。服务对象无法正常交流、无法做出真实意思表示、无法对相关事项做出有效判断的,将终止上门服务。上门服务问询过程中,发现服务对象有第三方的提示、引导、干预的行为,影响服务对象做出真实意思表示的,将终止上门服务。工作人员被威胁、辱骂、殴打或者工作人员感受人身安全无保障的,也将终止上门服务。

六招教您保养电视

随着电视制造技术发展越来越快,电视屏幕变大,画质也愈加清晰,但电视作为容易“受伤”的家电,日常生活中我们该怎么保护它呢?

招数一:不要随手“关”电视

不是让大家浪费电能,而是要注意权衡开启电源对电视寿命的影响。要知道,背光灯是液晶电视所有配件中寿命消耗最严重的一个部件,它和家中使用的荧光灯管类似。

招数二:避免长时间工作

这与上面的注意事项并不冲突。在超长时间工作的情况下,热量会在液晶电视的机身内部存积,这对于其它电子元件还不够成太大的威胁,但是液晶面板是有可能烧毁,从而形成大面积坏点的。

招数三:专业的清洁方式

由于静电的缘故,液晶电视的屏幕表面很容易沾染灰尘,但清水擦拭是一种很不明智的清洁方式。首先是清洁效果一般,而且易留下水痕。更重要的是,液晶是非常容易因为受潮而造成永久性损坏的。如果水滴渗入屏幕,切忌通电,要让水分在温暖的环境下慢慢蒸发。

招数四:避免划伤、扭曲或撞击

许多人习惯用手指对液晶屏表面指指点点,这对液晶电视可能造成致命的损害。对液晶屏的任何撞击、划刻都会带来直接损伤,且极有可能令整块屏幕报废。

招数五:静止画面也损害液晶屏幕

目前,许多液晶电视都带有数码照片浏览功能,但长时间对一幅图片的显示会造成液晶屏幕的损害。在长时间不使用机器时,应避免使机器显示点一画面,最好关闭。

招数六:水是液晶屏幕的一大杀手

液晶电视对湿度非常敏感,其对空气湿度要求较为苛刻,如果湿度保持在30%-80%之间,液晶是可以正常工作的,但如果室内湿度高于80%(南方地区),液晶电视内部有可能会有结露的现象发生。这种结露现象的发生,可能会导致液晶电视发生漏电和短路现象,严重的还会烧毁电视机。

本报综合



老于帮办 天猫家电

免费为市民清洗家电

咨询电话: 18660548841 13176911881